



UNIWERSYTET
JAGIELLOŃSKI
W KRAKOWIE

Gospodarka nieruchomościami

Karta opisu przedmiotu

Informacje podstawowe

Kierunek studiów administracja	Cykl kształcenia 2020/21	
Ścieżka -	Kod przedmiotu UJ.WPAADMN.2F0.5cac67ca12857.20	
Jednostka organizacyjna Wydział Prawa i Administracji	Języki wykładowe Polski	
Poziom kształcenia drugiego stopnia	Dyscypliny Nauki prawne	
Forma studiów studia niestacjonarne	Klasyfikacja ISCED 0421 Prawo	
Profil studiów ogólnoakademicki	Kod USOS WPA-AZ-66-P-II	
Obligatoryjność fakultatywny		
Koordinator przedmiotu	Zygmunt Truskiewicz	
Prowadzący zajęcia	Zygmunt Truskiewicz	
Okresy Semestr 1, Semestr 2, Semestr 3, Semestr 4	Forma weryfikacji uzyskanych efektów uczenia się egzamin	Liczba punktów ECTS 7.0
	Sposób realizacji i godziny zajęć wykład: 28	

Cele kształcenia dla przedmiotu

C1	Zapoznanie studentów z zależnością między ustrojem i rolą państwa a kształtowaniem stosunków własnościowych na przykładzie przeobrażeń w Polsce po II wojnie światowej, ze szczególnym uwzględnieniem okresu powojennego oraz okresu przeobrażania Polski z kraju socjalistycznego na wolnorynkowy
C2	Zapoznanie studentów z podstawowymi publicznoprawnymi instytucjami i wymogami dotyczącymi gospodarowania nieruchomościami
C3	Zapoznanie studentów z podstawowymi prywatnoprawnymi instytucjami i wymogami dotyczącymi gospodarowania nieruchomościami

Efekty uczenia się dla przedmiotu

Kod	Efekty w zakresie	Kierunkowe efekty uczenia się	Metody weryfikacji
Wiedzy - Student zna i rozumie:			
W1	podstawowe pojęcia związane z gospodarowaniem nieruchomości, w szczególności pojęcie nieruchomości, w tym różnice między gruntem a nieruchomością gruntową, a także relację między gospodarowaniem a treścią prawa własności	ADM_K2_W06	egzamin pisemny
W2	systemy ewidencjonowania nieruchomości, w tym rejestr gruntów i budynków oraz księgi wieczyste	ADM_K2_W05, ADM_K2_W06, ADM_K2_W07	egzamin pisemny
W3	instrumenty prawne planowania przestrzennego oddziałujące na uprawnienie do korzystania z nieruchomości, w szczególności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	ADM_K2_W04, ADM_K2_W05, ADM_K2_W06, ADM_K2_W07, ADM_K2_W08	egzamin pisemny
W4	instrumenty prawne zagospodarowania przestrzennego oddziałujące na uprawnienie do korzystania z nieruchomości, w szczególności postępowania scaleniowe i podziałowe, ogólne i szczególnego decyzje lokalizacyjne, podstawowe instrumenty prawa budowlanego	ADM_K2_W04, ADM_K2_W05, ADM_K2_W06, ADM_K2_W07, ADM_K2_W08	egzamin pisemny
W5	rzeczowe i obligacyjne formy dysponowania nieruchomościami, w tym formy rozporządzania	ADM_K2_W05, ADM_K2_W06, ADM_K2_W07, ADM_K2_W08	egzamin pisemny
W6	wpływ gospodarowania na środowisko naturalne	ADM_K2_W04, ADM_K2_W05, ADM_K2_W06, ADM_K2_W07, ADM_K2_W08	egzamin pisemny
Umiejętności - Student potrafi:			
U1	wyjaśnić zależność między ustrojem i rolą państwa a kształtem stosunków własnościowych w państwie	ADM_K2_U02, ADM_K2_U04, ADM_K2_U06	egzamin pisemny
U2	odróżnić mechanizm oddziaływania prawa publicznego na gospodarowanie nieruchomościami od mechanizmu oddziaływania prawa prywatnego na gospodarowanie nieruchomościami	ADM_K2_U01, ADM_K2_U02, ADM_K2_U03, ADM_K2_U04	egzamin pisemny

U3	pozyskiwania podstawowych informacji dotyczących nieruchomości	ADM_K2_U01, ADM_K2_U02, ADM_K2_U07, ADM_K2_U12	egzamin pisemny
Kompetencji społecznych - Student jest gotów do:			
K1	analizowania i stosowania regulacji prawnych dotyczących gospodarowania nieruchomościami	ADM_K2_K01, ADM_K2_K07, ADM_K2_K08	egzamin pisemny

Bilans punktów ECTS

Forma aktywności studenta	Średnia liczba godzin* przeznaczonych na zrealizowane rodzaje zajęć	
wykład	28	
przeprowadzenie badań literaturowych	3	
przygotowanie do zajęć	15	
studiowanie literatury wskazanej przez prowadzącego zajęcia	30	
konsultacje	10	
uczestnictwo w egzaminie	1	
analiza orzecznictwa	10	
analiza aktów normatywnych	25	
przygotowanie do egzaminu	55	
Łączny nakład pracy studenta	Liczba godzin 177	ECTS 7.0
Liczba godzin kontaktowych	Liczba godzin 28	ECTS 1.0

* godzina (lekcyjna) oznacza 45 minut

Treści programowe

Lp.	Treści programowe	Efekty uczenia się dla przedmiotu
1.	Podstawowe pojęcia związane z gospodarowaniem nieruchomościami: w tym grunt, działka, nieruchomość gruntowa, budynkowa, lokalowa, kodeksowa, wieczystoksięgowa, gospodarka i gospodarowania nieruchomościami	W1
2.	Systemy ewidencji nieruchomości:, w tym rejestry gruntów, budynków i lokali, księgi wieczyste, rejestry zabytków, zasoby, wykazy	W2, U3, K1
3.	Rozwój stosunków własnościowych po II wojnie światowej w latach: 1944-1955 i 1956-1989	U1

4.	Wpływ przeobrażeń ustrojowych w Polsce po 1989 r. na stosunki własnościowe: w tym zniesienie zasady jedności państwowej, komunalizacja j.s.t., uwłaszczenie państwowych i komunalnych osób prawnych, prywatyzacja, przekształcenie użytkownika wieczystego we własność	U1, K1
5.	Źródła prawa dotyczącego gospodarowania nieruchomości, począwszy od Konstytucji RP, prawa unijnego, poprzez ustawy, a skończywszy na aktach prawa miejscowego	U3
6.	Instrumenty prawne planowania przestrzennego, w tym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz instrumenty na poziomie województw i kraju	W3, K1
7.	Instrumenty prawne zagospodarowania przestrzennego, w tym postępowania scaleniowe i podziałowe, lokalizacja inwestycji, podstawowe wymogi prawa budowlanego, rewitalizacja	W4, K1
8.	Rzeczowe i obligacyjne formy władania nieruchomościami	W5
9.	Prywatnoprawne i publicznoprawne formy dysponowania nieruchomościami, w tym formy rozporządzania nieruchomościami oraz ich odejmowania	W5
10.	Gospodarka gruntami rolnymi, leśnymi i innymi	U2
11.	Gospodarka gruntami o szczególnym reżimie prawnym, zwłaszcza pod wodami i obejmującymi kopaliny	U3, K1
12.	Gospodarowanie nieruchomościami a ochrona środowiska	W6
13.	Podstawowe regulacje prawnopodatkowe dotyczące władania i dysponowania nieruchomościami	U2, U3, K1

Informacje rozszerzone

Metody nauczania:

wykład konwencjonalny

Rodzaj zajęć	Formy zaliczenia	Warunki zaliczenia przedmiotu
wykład	egzamin pisemny	uzyskanie 16 punktów z 30 możliwych do uzyskania na teście obejmującym pytania jednokrotnego wyboru opracowanego na podstawie wykładu

Wymagania wstępne i dodatkowe

brak wymagań wstępnych

Literatura

Obowiązkowa

1. J. Szachułowicz, Gospodarka nieruchomościami, Warszawa 2005
2. B. Wierzbowski, Gospodarka nieruchomościami. Podstawy prawne. Warszawa 2007

Dodatkowa

1. M. Bednarek, Przemiany własności w Polsce, Warszawa 1994
2. J. Szachułowicz, Własność publiczna, Warszawa 2000
3. R. Pessel, Nieruchomości Skarbu Państwa, Warszawa 2008
4. R. Strzelczyk, Prawo nieruchomości, C.H. Beck 2011
5. G. Bieniek, S. Rudnicki, Nieruchomości. Problematyka prawna, Warszawa 2013
6. E. Klat-Górska, L. Klat-Wertelecka, Ustawa o gospodarce nieruchomościami, Warszawa 2015.
7. M. Bielecki, Proces inwestycyjno-budowlany - aspekty prawne, Warszawa 2016
8. Prawo ochrony środowiska, red. M Górski, Warszawa 2018
9. Ustawa o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, red. P. Czechowski, Warszawa 2018
10. Z. Leoński, M. Szewczyk, M. Kruś, Prawo zagospodarowania przestrzeni, warszawa 2019

Kierunkowe efekty uczenia się

Kod	Treść
ADM_K2_W06	Absolwent zna i rozumie metody tworzenia, konstruowania oraz interpretowania tekstów prawnych
ADM_K2_W05	Absolwent zna i rozumie prawa i obowiązki jednostki wobec innych jednostek i organów państwa
ADM_K2_W07	Absolwent zna i rozumie metody i narzędzia pozyskiwania i przetwarzania informacji o prawie i funkcjonowaniu administracji
ADM_K2_W04	Absolwent zna i rozumie relacje (więzi) prawne i polityczne a także społeczne pomiędzy instytucjami i organami
ADM_K2_W08	Absolwent zna i rozumie normy prawne regulujące instytucje, sposób ich powoływania oraz ich kompetencje
ADM_K2_U02	Absolwent potrafi wykorzystywać i prawidłowo posługiwać się wiedzą z zakresu nauk o prawie i administracji oraz podstawową wiedzą interdyscyplinarną i pozyskiwać dane dla analizowania procesów i zjawisk w tym zakresie
ADM_K2_U04	Absolwent potrafi prawidłowo posługiwać się terminologią z zakresu prawa i administracji
ADM_K2_U06	Absolwent potrafi prognozować przebieg wybranych procesów zachodzących w obrębie funkcjonowania administracji oraz w zakresie nauk administracyjnych
ADM_K2_U01	Absolwent potrafi prawidłowo interpretować zjawiska prawne i inne zachodzące w administracji oraz ich wzajemne relacje
ADM_K2_U03	Absolwent potrafi samodzielnie zebrać, zinterpretować i wykorzystać instytucje prawa materialnego oraz procedury w celu podjęcia decyzji stosowania prawa
ADM_K2_U07	Absolwent potrafi wykorzystać zdobytą wiedzę z zakresu nauk o administracji do zgodnego z prawem oraz zasadami etyki analizowania i rozstrzygania problemów zawodowych
ADM_K2_U12	Absolwent potrafi wykorzystać profesjonalne narzędzia służące do pozyskiwania informacji właściwych dla zakresu czynności podejmowanych w administracji
ADM_K2_K01	Absolwent jest gotów do doskonalenia oraz uzupełniania nabytej wiedzy i umiejętności a także rozumienia potrzeby stałego doskonalenia się
ADM_K2_K07	Absolwent jest gotów do myślenia i działania w sposób kreatywny
ADM_K2_K08	Absolwent jest gotów do projektowania i wykonywania zadań zawodowych oraz ma zrozumienia odpowiedzialności za ich skutki w środowisku społecznym